

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Вишневого, дом 17

Договор управления:

№ 14

Площадь дома:

4 988,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

618 559,90

в т.ч. свыше 3 месяцев

386 820,64

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	618 972,96	612 487,38	6 485,58	618 972,96
	Содержание МОП ХВС	4 450,89	4 523,95	-73,06	4 450,89
	Содержание МОП ЭЭ	44 226,13	43 417,47	808,66	44 226,13
	Содержание МОП ГВС	25 676,38	25 209,48	466,9	25 676,38
	Содержание МОП ОСВ	6 136,62	6 174,32	-37,7	6 136,62
	Обслуживание общед.прибора учета	12 749,93	12 739,91	10,02	12 749,93
Всего		712 212,91	704 552,51	7 660,4	712 212,91
Коммунальные услуги	ХВС	224 283,59	213 478,16	10 805,43	224 283,59
	Водоотведение ХВС	154 639,8	147 159,32	7 480,48	154 639,8
	ХВС с пов. коэффициентом	55 325,76	51 482,29	3 843,47	55 325,76
	ГВС	668 425,24	633 593,74	34 831,5	668 425,24
	Водоотведение ГВС	79 888,58	76 034,69	3 853,89	79 888,58
	ГВС с пов. коэффициентом	24 459,51	22 459,91	1 999,6	24 459,51
	Отопление	1 690 026,14	1 632 469,91	57 556,23	1 690 026,14
Всего		2 897 048,62	2 776 678,02	120 370,6	2 897 048,62
Прочие услуги	Домофон	57 100	56 719,2	380,8	57 100
	Уборка подъезда	28 824,48	28 214,77	609,71	28 824,48
	Уборка МОП	78 645	75 343,32	3 301,68	78 645
Всего		164 569,48	160 277,29	4 292,19	164 569,48
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	123 315,84	122 165,69	1 150,15	119 249,80
Всего		123 315,84	122 165,69	1 150,15	119 249,80
Итого за год		3 897 146,85	3 763 673,51	133 473,34	3 893 080,81

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

752 033,24

в т.ч. свыше 3 месяцев

406 433,52

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-29 743,31

Поступило за год:

122 165,69

Провайдеры

9900,00

Освоено в текущем году:

119 249,80

Текущий ремонт

установка прожекторов уличного освещения	3 395,80
поверка приборов учета тепловой энергии	33 640,00
замена стояка гвс	38 190,40
ремонт межпанельных швов	40 859,60
установка светильников уличного освещения	3 164,00

Остаток на конец года:

-16 927,42

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартплате

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

Донскова С.П.

